

Hamptons International Commercial Leasing

Hamptons International

Emaar Business Park
Building 3
PO Box 125400
Dubai
United Arab Emirates

800 Hamptons (800 4267 8667)
enquiries@hamptonsuae.com
www.hamptons-international.ae



UAE | UK | Saudi Arabia | Oman | India | Egypt | Morocco | Italy | Seychelles | Monaco

Our commercial leasing team **understands the real estate needs of your business** operating in the UAE and more importantly offers **solutions to address your business needs**. Whether you are a landlord or a corporate tenant we can assist you with your requirement.

We offer a range of services to tenants starting from **finding the perfect office in Dubai** or in any of the free zones, to sourcing high footfall retail units in community centers. We also offer warehousing options for organizations looking at storage space as well as corporate housing needs for hotels and labor intensive companies.

In addition we offer landlord representation services to developers and property owners who wish to employ an **experienced team of professionals** to undertake a dedicated marketing exercise for leasing of their projects.

Our tenant representation services:

- Actively scouting for property
- Organize viewings
- Recommend pricing and other terms
- Negotiations
- Preparing tenancy contract
- Ensure smooth transition / handover

Our landlord representation services:

- Exclusive / non exclusive marketing of projects
- Advising on pricing matrix to achieve expected ROI
- Advice on strategy and approach for leasing
- Marketing and advertising
- Soliciting suitable tenants for the project
- Negotiations
- Advice on other contractual terms

Hamptons International

Emaar Business Park
Building 3
PO Box 125400
Dubai
United Arab Emirates

800 Hamptons (800 4267 8667)
enquiries@hamptonsuae.com
www.hamptons-international.ae

HAMPTONS
INTERNATIONAL

Q What do I need to set up a business in Dubai?

A Every business needs a license to operate in Dubai, which is issued by the Dubai Economic Department or the free zone authorities depending on the nature of business. In addition, you also need to rent or own a commercial property to be granted the trade license.

Q What should I look for in a property?

A Location, accessibility, open floor plans, visitor/overflow parking, business centre services, retail services & restaurants, advanced IT systems and hi-tech security systems are some of the features that you should pay attention to while selecting the property.

Q Will being near the metro make a difference?

A Dubai metro runs through the arterial routes of Dubai thus making key business and tourist locations easily accessible.

Q What are the laws regarding rent increase for commercial properties?

A RERA issues a rental price index at regular intervals advising landlords and tenants on market prices. This in conjunction with the prevalent law acts as a guideline for rent increases.

Q What are the advantages of operating from a free zone?

A Depending on the nature of your business you could be eligible to operate from any of the free zones. A free zone license will entitle you to 100% ownership of the business as well as a tax free environment alongside a host of other benefits.

Commercial Market Update

The UAE economy remains focused and committed to creating a network and infrastructure that promotes new businesses as well as encourages expansion and diversification of existing businesses.

The establishment of free trade zones since the turn of the century is one such move that has encouraged large multinationals as well as entrepreneurs to open offices in UAE.

Opening up of the property sector to expatriates and foreign companies since 2003, has proved to be another boost to the business environment, making it virtually impossible for global players to ignore this market.

The financial district located in Dubai International Financial Centre has established Dubai as the financial hub of the middle-east with every large global financial institution having its presence within the district.

All this coupled with a tax free environment and luxurious lifestyle has made Dubai an attractive and lucrative destination to do business.

Hamptons International

Emaar Business Park
Building 3
PO Box 125400
Dubai
United Arab Emirates

800 Hamptons (800 4267 8667)

enquiries@hamptonsuae.com

www.hamptons-international.ae

HAMPTONS
INTERNATIONAL

مستجدات السوق التجارية

إقتصاد الإمارات لا يزال إلتزامه وتركيزه على إنشاء شبكة من البنية التحتية التي تشجع الشركات الجديدة وكذلك يشجع على توسيع وتنوع الشركات القائمة

إنشاء مناطق للتجارة الحرة منذ مطلع القرن العشرين هو أحد هذه الخطوات التي تشجع الشركات الكبيرة المتعددة الجنسيات , وكذلك رجال الأعمال لفتح مكاتب لها في دولة الإمارات

الإنتتاح الذي يشهده قطاع العقارات إلى الوافدين والشركات الأجنبية منذ عام 2003 , قد أثبت أنه دفعه جديده لبيئة الأعمال , مما يجعل من المستحيل تقريبا على لاعبين عالميين تجاهل هذا السوق

وقوع الحي المالي في مركز دبي المالي العالمي جعل دبي كمركز مالي لمنطقة الشرق الأوسط مع كل مؤسسة مالية متواجدة داخل المنطقة

لدينا خدمات تمثيل المستأجر وتشمل ما يلي:

- البحث عن العقارات بنشاط وحرفية
- تنظيم جولات المعاينة
- إعطاء النصائح عن الاسعار
- المفاوضات
- إعداد عقد الإيجار
- ضمان سهولة تسليم العقار

لدينا خدمات تمثيل المالك وتشمل ما يلي :

- التسويق الحصري / عدم التسويق الحصري للمشاريع
- تقديم المشورة بشأن إستراتيجية ونهج التأجير
- التسويق والإعلان
- إيجاد المستأجر المناسب للمشروع
- المفاوضات
- تقديم المشورة بشأن الشروط التعاقدية الأخرى

لدينا فريق لتأجير العقارات التجارية ويتفهم إحتياجات إدارة الأعمال داخل دولة الإمارات , والأهم أننا نقدم حلول معالجة إحتياجات عميلك . سواء كنت المالك أو المستأجر , **يمكننا مساعدتك في إيجاد المتطلبات الخاصة بك.**

نحن نقدم مجموعة من الخدمات للمستأجرين بدءا من **العثور على المكتب المناسب في دبي** أو في أي من المناطق الحرة , لإيجاد وحدات تتمتع بالإقبال الكبير داخل المراكز المجتمعية . كما نقدم خيارات التخزين للمنظمات التي تبحث عن مساحات تخزين كإحتياجات الإسكان مثل الفنادق والشركات ذات العمالة الكثيفة . وبالإضافة إلى ذلك فإننا نقدم خدمات تمثيل المالك للمطورين ومالكي العقارات الذين يرغبون في توظيف فريق من ذوي الخبرة لإجراء عملية تسويق مخصصة لتأجير مشاريعهم .

هامبتنز انترناشونال

مجمع اعمار للأعمال

ص.ب: ١٢٥٤٠٠

دبي

الإمارات العربية المتحدة

800 Hamptons (800 4267 8667)

enquiries@hamptonsuae.com

www.hamptons-international.ae

هامبتنز
إنترناشونال