

Hamptons

INTERNATIONAL



Saint-Laurent-du-Var, Alpes Maritimes, France

2 🏠 2 🚗 1 📧

£470,000

(€534,000)

Property details



Key features

- Lift
- Coastal
- 0-2 km to amenities
- 50 km or less to airport
- 50 km or less to ferry
- Air Conditioning
- New Build
- Double glazing
- Swimming Pool
- Balcony

Attributes

- 🏊 Swimming pool
- Apartment
- 🌿 Garden
- 🚗 Refurbished

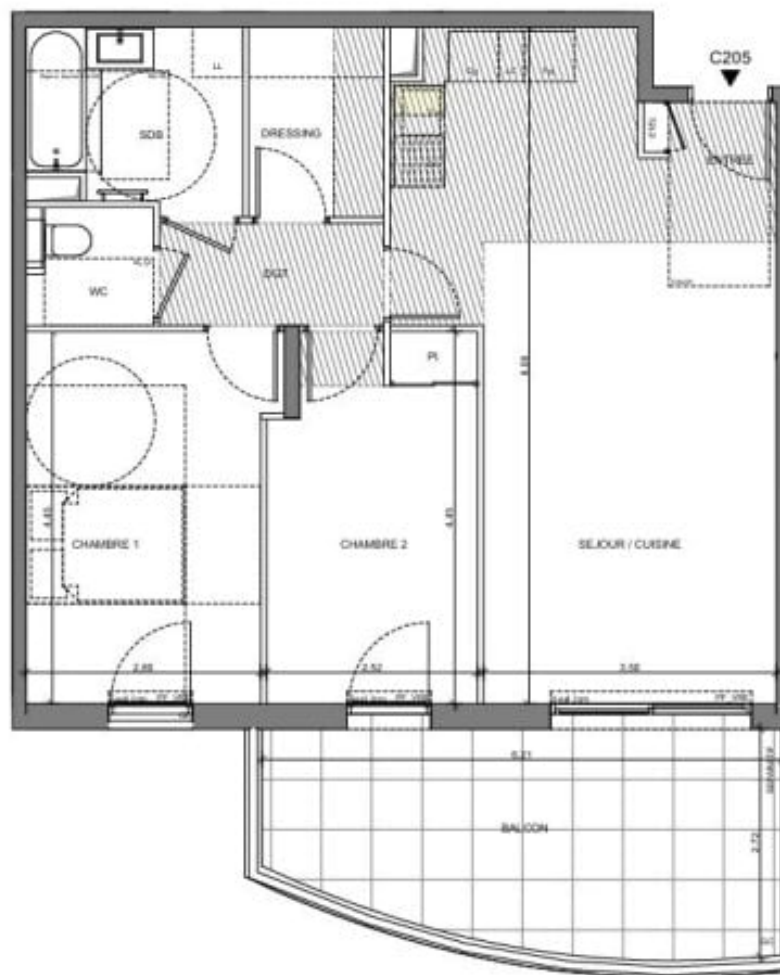
Saint-Laurent-du-Var, Alpes Maritimes, France

£470,000
(€534,000)

2 🏠 2 🚗 1 📧

Description

New Build: Elegant 2-Bedroom Apartment with Sun-Soaked Balcony in Exclusive Valmer Residence - Experience refined coastal living in this beautifully appointed 68m² (732 ft²) two-bedroom apartment within the new Valmer residence, where contemporary elegance meets Mediterranean lifestyle. Located on the second floor, this sophisticated residence features a generous open-plan living area and modern kitchen that flows effortlessly onto a sun-drenched 15m² (161 ft²) south-facing balcony, creating the perfect setting for outdoor entertaining and relaxation. Two comfortable bedrooms provide flexible living space, complemented by a practical dressing room for ample storage. The apartment includes a full bathroom and separate toilet room for added convenience. Premium amenities feature motorized shutters, air conditioning throughout, double-glazed aluminum windows, electric towel warmers, and stylish wall-hung toilets. Residents enjoy exclusive access to a private swimming pool set within lush Mediterranean gardens adorned with olive, fig, almond, and hazelnut trees.



PROVISOIRE

LOGEMENT ACCESSIBLE LOGEMENT EXCLUSIF

0 5m 10m 20m

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APROPRIÉES À CE PLAN EN FONCTION DES MESURES TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIGNÉES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALÉZES INDICÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOURNÉS, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DISPOSITIFS CHAUF. ÉLECTRIQUE, MAGNÉTIF, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES ÉLÉMENTS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTAPES TECHNIQUES.

VÄLMER

Chemin des Paluds
06700 Saint-Laurent-du-Var



HALL C
Appartement de 3 pièces
N° C205 au 2^{ème} étage

ENTREE / SEJOUR / CUISINE	30,2
CHAMBRE 1	12,7
CHAMBRE 2	10,7
DEGAGEMENT	3,2
DRESSING	3,6
SALLE DE BAINS	5,3
WC	1,5
SURFACE TOTALE HABITABLE	67,92 m²
BALCON	15,3

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

EMPLACEMENTS ÉLÉMENTS DE CUISINE :

LL	LAVÉ-LAVAGE	CU	ÉLÉC. CUISINE
LV	LAVÉ-VASSELLE	FR	FRIGORIFÈRE
EV	ÉVIER	LC	LINÉAIRE COFFREUR
AV	ALÉZES VITRES	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ÉLECTRIQUE CUISINE
VRE	VISITE ROULANT ÉLECTRIQUE	TRU	TR. SÉLECTIF
CC	CHASSE-CORPS	LL+SL	LAVÉ-LAVAGE + SEULE LIGNE

PF	POURTE-FENÊTRE	F	FENÊTRE
	FAUX PLAFOND OU SOFFITE		RADIATEUR
	RETOURNÉE DE POLYURE		SEUIL-DOOR

DATE : 14/10/2025

INDICE : -

Location



Hamptons

INTERNATIONAL

+44 (0)20 8618 4551

international@hamptons.co.uk

www.hamptons-international.com