

# Hamptons

INTERNATIONAL

## Paris 7e Arrondissement, Paris, France

1 🏠 1 🏡 1 🏢

**£430,000**

**(€495,000)**

## Property details

---



### Key features

- 0-2 km to amenities
- Mains Drains
- Mains
- 50 km or less to airport
- Electricity on site
- Town property
- Double glazing
- To be renovated
- 0-2KM to amenities
- City property

### Attributes

- Apartment

## Paris 7e Arrondissement, Paris, France

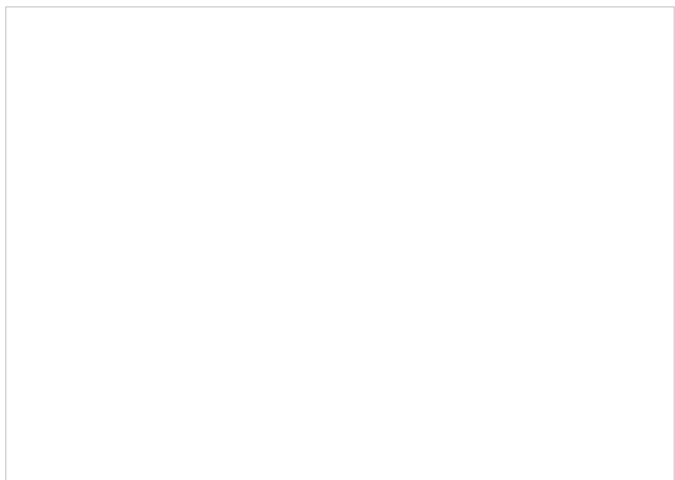
**£430,000**

**(€495,000)**

1 1 1

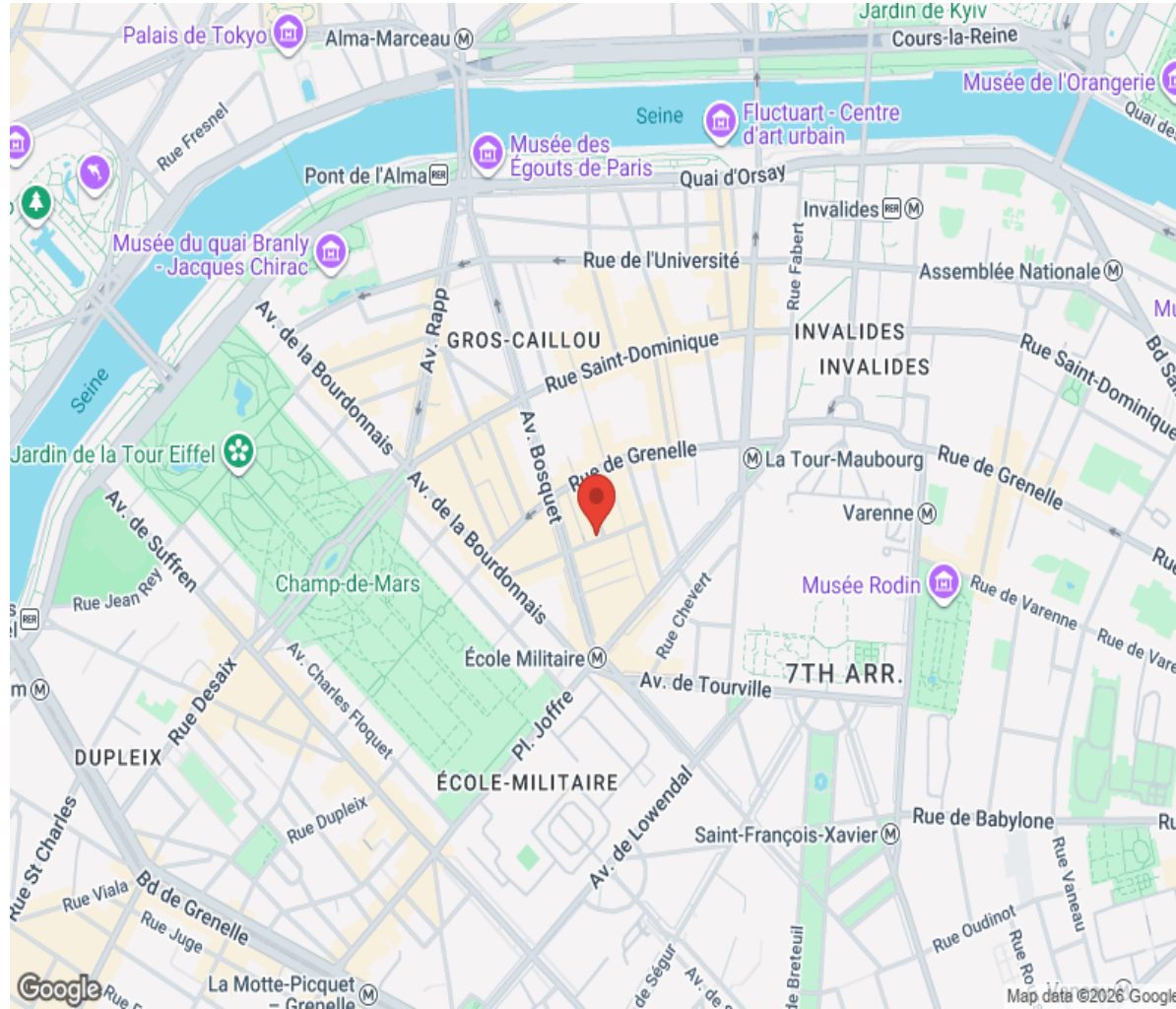
## Description

7th arrondissement, Paris / near Rue Cler / a bright 2-room apartment (38 sq. m.) / in need of renovation - (langue détectée)Intervertir les langues source et cibleSélectionner la langue cible. Langue actuellement sélectionnée :anglais(américain)Texte sourceA Paris 7 eme arrondissement, tout près de la rue Cler connue pour ses commerces de bouches et ses restaurants, Leggett immobilier vous propose un appartement lumineux de 2 pièces avec une cuisine séparée et une grande salle de bain. Situé au deuxième étage, orienté Sud, ses 3 grandes fenêtres en doubles vitrages apportent beaucoup de lumière dans la pièce principale. C'est un appartement avec beaucoup de potentiel car il y peu de murs porteur et d'autres dispositions sont possibles.Chauffage individuel, Entrée d'immeuble sécurisée par code et interphone.entrée 2,5 m2salon 16,4 m2chambre 7,6 M2 cuisine 6,2 m2salle de bain 3,5 m2 Le DPE est améliorable par des travaux d'isolation sur les murs côté de l'entrée, donnant sur la cage d'escalier et une petite cour.Proche de la Tour Eiffel, du champ de mars et des Inval





# Location



# Hamptons

INTERNATIONAL

**+44 (0)20 8618 4551**

**[international@hamptons.co.uk](mailto:international@hamptons.co.uk)**

**[www.hamptons-international.com](http://www.hamptons-international.com)**