

# Hamptons

INTERNATIONAL



**Champagny-en-Vanoise, Savoie, France**

2 🏠 2 🚗 1 📧

**£560,000**

**(€639,000)**


## Property details



### Key features




- **Ski locker or storage**
- **Champagny-en-Vanoise**
- **0-2 km to amenities**
- **Near restaurant**
- **In ski resort**
- **Paradiski**
- **Panoramic views**
- **Private parking**
- **New Build**
- **Mountain view**

### Attributes

- **Apartment**
-  **Private parking**
-  **Refurbished**

## Champagny-en-Vanoise, Savoie, France

**£560,000**  
**(€639,000)**

2  2  1 

## Description

Fully renovated, high quality, stunning 2 bedroom duplex, in Champagny la Vanoise national park - Duplex Apartment with Panoramic Views in Champagny le Haut - Parc de la Vanoise. Located in the heart of the beautiful Parc National de la Vanoise, in the preserved alpine hamlet of Champagny-le-Haut, this attractive duplex apartment forms part of a newly renovated residence combining modern comfort with authentic Savoyard character. The residence consists of only six apartments, creating an intimate and peaceful setting surrounded by exceptional mountain scenery. Carefully renovated, the development blends contemporary finishes with traditional alpine charm, offering a rare opportunity to own a property in one of the most beautiful and protected areas of the French Alps. The apartment is furnished with a separate storage area and offers the possibility to purchase a private outdoor parking space. The property benefits from two balconies: one south-facing and one west-facing. From these outdoor spaces, you can enjoy breathtaking panoramic views of the surrounding alpine landscape.



**RESIDENCE "Hôtel des Gorges"**  
 Champagny en Vanoise - La Plagne - Paradiski

PROPOSÉ EN OPTION	
Type 3 des Étages	
Niveau 2 - Niveau 1	
1. Terrasse avec barbacue	
Option	Surface (m²)
Option 1 - Terrasse	20,00 m²
Option 2 - Barbecue	2,00 m²
Option 3 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 4 - Barbecue	2,00 m²
Option 5 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 6 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 7 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 8 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 9 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 10 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 11 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 12 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 13 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 14 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 15 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 16 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 17 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 18 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 19 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 20 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 21 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 22 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 23 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 24 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 25 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 26 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 27 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 28 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 29 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 30 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 31 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 32 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 33 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 34 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 35 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 36 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 37 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 38 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 39 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 40 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 41 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 42 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 43 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 44 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 45 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 46 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 47 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 48 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 49 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 50 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 51 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 52 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 53 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 54 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 55 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 56 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 57 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 58 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 59 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 60 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 61 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 62 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 63 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 64 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 65 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 66 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 67 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 68 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 69 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 70 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 71 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 72 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 73 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 74 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 75 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 76 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 77 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 78 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 79 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 80 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 81 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 82 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 83 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 84 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 85 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 86 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 87 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 88 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 89 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 90 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 91 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 92 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 93 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 94 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 95 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 96 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 97 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 98 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 99 - Barbecue (avec table)	4,00 m²
Option 100 - Barbecue (avec table)	4,00 m²



## RESIDENCE "Hôtel des Gorges"

### Champagny en Vanoise - La Plagne - Paradiski

Niveau 2
Niveau 3 - Combles

APPARTEMENT 06	
Type 3 bis - Duplex	
Niveau 2 - Balcon sud	
Tableau des surfaces	
Pièce	Surface habitable
Cuisine / Séjour / Salon	31,10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,85 m <sup>2</sup>
Chambre 2 (dont 7,10 m <sup>2</sup> < 1m80)	11,65 m <sup>2</sup>
Coin montagne	7,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	4,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain 2 (dont 0,85 m <sup>2</sup> < 1m80)	3,45 m <sup>2</sup>
Mezzanine (dont 7,50 m <sup>2</sup> < 1m80)	11,35 m <sup>2</sup>
Wc	1,35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>81,15 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL Loi Carrez</b>	<b>65,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Surfaces &lt; 1m80</b>	<b>15,25 m<sup>2</sup></b>
Balcon sud	5,00 m <sup>2</sup>
Ski-room commun	1 box
Parking aérien - 1 place	12,50 m <sup>2</sup>

Objet: **Rénovation d'une ancienne maison de village**  
 Rue du Tiroir Lys - Le Bois - 73150 Champagny en Vanoise

Agence: **CHRISTOPHE BAUVEY IMMOBILIER**  
 36, rue Edouard Héral - 69004 LYON

Form: A3

Date: Septembre 2023

NOTA:  
 Ces plans sont des plans de pré-commercialisation.  
 Ils ne sont pas à considérer comme définitifs.  
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tout en ne portant pas atteinte aux dimensions brutes qui les équipent.  
 Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives.  
 Tous les éléments techniques de construction, consolidation, isolation ne sont pas systématiquement représentés. Les indications d'appareillage ne sont pas contractuelles.

# Location

---



# Hamptons

INTERNATIONAL

**+44 (0)20 8618 4551**

**[international@hamptons.co.uk](mailto:international@hamptons.co.uk)**

**[www.hamptons-international.com](http://www.hamptons-international.com)**