

Hamptons

INTERNATIONAL



Champagny-en-Vanoise, Savoie, France

2 🏠 2 🚗 1 📧

£560,000

(€639,000)


Property details



Key features




- **Ski locker or storage**
- **Champagny-en-Vanoise**
- **0-2 km to amenities**
- **Near restaurant**
- **In ski resort**
- **Paradiski**
- **Panoramic views**
- **Private parking**
- **New Build**
- **Mountain view**

Attributes

- **Apartment**
-  **Private parking**
-  **Refurbished**

Champagny-en-Vanoise, Savoie, France

£560,000
(€639,000)

2  2  1 

Description

Fully renovated, high quality, stunning 2 bedroom duplex, in Champagny la Vanoise national park - Duplex Apartment with Panoramic Views in Champagny le Haut - Parc de la Vanoise. Located in the heart of the beautiful Parc National de la Vanoise, in the preserved alpine hamlet of Champagny-le-Haut, this attractive duplex apartment forms part of a newly renovated residence combining modern comfort with authentic Savoyard character. The residence consists of only six apartments, creating an intimate and peaceful setting surrounded by exceptional mountain scenery. Carefully renovated, the development blends contemporary finishes with traditional alpine charm, offering a rare opportunity to own a property in one of the most beautiful and protected areas of the French Alps. The apartment is furnished with a separate storage area and offers the possibility to purchase a private outdoor parking space. The property benefits from two balconies: one south-facing and one west-facing. From these outdoor spaces, you can enjoy breathtaking panoramic views of the surrounding alpine landscape.



RESIDENCE "Hôtel des Gorges"
 Champagny en Vanoise - La Plagne - Paradiski

APARTEMENTS EN	
Type 3 bis - Duplex	
Mobilier 2 - Bateau noir	
Cotation des surfaces	
Plancher	Surface habitable
Chambre 1	13,00 m ²
Chambre 2	13,00 m ²
Chambre 3	13,00 m ²
Chambre 4	13,00 m ²
Chambre 5	13,00 m ²
Chambre 6	13,00 m ²
Chambre 7	13,00 m ²
Chambre 8	13,00 m ²
Chambre 9	13,00 m ²
Chambre 10	13,00 m ²
Chambre 11	13,00 m ²
Chambre 12	13,00 m ²
Chambre 13	13,00 m ²
Chambre 14	13,00 m ²
Chambre 15	13,00 m ²
Chambre 16	13,00 m ²
Chambre 17	13,00 m ²
Chambre 18	13,00 m ²
Chambre 19	13,00 m ²
Chambre 20	13,00 m ²
Chambre 21	13,00 m ²
Chambre 22	13,00 m ²
Chambre 23	13,00 m ²
Chambre 24	13,00 m ²
Chambre 25	13,00 m ²
Chambre 26	13,00 m ²
Chambre 27	13,00 m ²
Chambre 28	13,00 m ²
Chambre 29	13,00 m ²
Chambre 30	13,00 m ²
Chambre 31	13,00 m ²
Chambre 32	13,00 m ²
Chambre 33	13,00 m ²
Chambre 34	13,00 m ²
Chambre 35	13,00 m ²
Chambre 36	13,00 m ²
Chambre 37	13,00 m ²
Chambre 38	13,00 m ²
Chambre 39	13,00 m ²
Chambre 40	13,00 m ²
Chambre 41	13,00 m ²
Chambre 42	13,00 m ²
Chambre 43	13,00 m ²
Chambre 44	13,00 m ²
Chambre 45	13,00 m ²
Chambre 46	13,00 m ²
Chambre 47	13,00 m ²
Chambre 48	13,00 m ²
Chambre 49	13,00 m ²
Chambre 50	13,00 m ²
Chambre 51	13,00 m ²
Chambre 52	13,00 m ²
Chambre 53	13,00 m ²
Chambre 54	13,00 m ²
Chambre 55	13,00 m ²
Chambre 56	13,00 m ²
Chambre 57	13,00 m ²
Chambre 58	13,00 m ²
Chambre 59	13,00 m ²
Chambre 60	13,00 m ²
Chambre 61	13,00 m ²
Chambre 62	13,00 m ²
Chambre 63	13,00 m ²
Chambre 64	13,00 m ²
Chambre 65	13,00 m ²
Chambre 66	13,00 m ²
Chambre 67	13,00 m ²
Chambre 68	13,00 m ²
Chambre 69	13,00 m ²
Chambre 70	13,00 m ²
Chambre 71	13,00 m ²
Chambre 72	13,00 m ²
Chambre 73	13,00 m ²
Chambre 74	13,00 m ²
Chambre 75	13,00 m ²
Chambre 76	13,00 m ²
Chambre 77	13,00 m ²
Chambre 78	13,00 m ²
Chambre 79	13,00 m ²
Chambre 80	13,00 m ²
Chambre 81	13,00 m ²
Chambre 82	13,00 m ²
Chambre 83	13,00 m ²
Chambre 84	13,00 m ²
Chambre 85	13,00 m ²
Chambre 86	13,00 m ²
Chambre 87	13,00 m ²
Chambre 88	13,00 m ²
Chambre 89	13,00 m ²
Chambre 90	13,00 m ²
Chambre 91	13,00 m ²
Chambre 92	13,00 m ²
Chambre 93	13,00 m ²
Chambre 94	13,00 m ²
Chambre 95	13,00 m ²
Chambre 96	13,00 m ²
Chambre 97	13,00 m ²
Chambre 98	13,00 m ²
Chambre 99	13,00 m ²
Chambre 100	13,00 m ²

3



RESIDENCE "Hôtel des Gorges" Champagny en Vanoise - La Plagne - Paradiski



APPARTEMENT 06	
Type 3 bis - Duplex	
Niveau 2 - Balcon sud	
Tableau des surfaces	
Pièce	Surface habitable
Cuisine / Séjour / Salon	31,10 m ²
Chambre 1	10,85 m ²
Chambre 2 (dont 7,10 m ² < 1m80)	11,65 m ²
Coin montagne	7,00 m ²
Salle de bain 1	4,40 m ²
Salle de bain 2 (dont 0,65 m ² < 1m80)	3,45 m ²
Mezzanine (dont 7,50 m ² < 1m80)	11,35 m ²
Wc	1,35 m ²
TOTAL	81,15 m²
TOTAL Loi Carrez	65,90 m²
Surfaces < 1m80	15,25 m²
Balcon sud	5,00 m ²
Ski-room commun	1 box
Parking aérien - 1 place	12,50 m ²

Agence
Rénovation d'une ancienne maison de village
Boulevard de la République - Le Buis - 73350 Champagny en Vanoise

Titre
PLAN DE COMMERCIALISATION - APPARTEMENT 06

Intermédiaire
CHRISTOPHE BAUVEY IMMOBILIER
56, rue Edouard Bellet - 99202 L'YCH

Forme
A3

Date
Septembre 2023



NOTA:
Ces plans sont des plans de pré-commercialisation.
En aucun cas ils ne peuvent être considérés comme définitifs.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que les équipements.
Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives.
Tous les éléments techniques de constructions, canalizations, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications d'équipements ne sont pas contractuelles.



Location



Hamptons

INTERNATIONAL

+44 (0)20 8618 4551

international@hamptons.co.uk

www.hamptons-international.com